



B'etera.

Sociedad
de
Aguas del Glá.

Bases de la escritura de constitucion

Villa de Biterra.

Sociedad para el alumbramiento de aguas y su
distribucion en el termino de dicha Villa, partida
del Plá.

Bases de la escritura de constitucion otorgada en 19 de Julio de 1896, ante el Notario de Lixia Don
Francisco Jimenez Marin.

1.^a

Yndividuos que constituyen la Sociedad y los que pueden perteneceer a ella.

La agrupacion queda constituida desde este acto con los señores que comparecieron a este otorgamiento, y los demas que han manifestado su deseo de pertenecer a la misma, cuyos nombres quedaban anteriormente consignados, siendo condicion precisa que no pueda admitirse mayor numero por ningun pretexto ni motivo.

2.^a

Objeto de la Asociacion.

Lo que sigue queda consignado en el ingreso de este documento, los asociados tienen por objeto la exploracion de terrenos en la partida del Plá de este termino al efecto de procurarse aguas subteraneas para reducir a terreno regadio los que hoy son secanos, a cuyo beneficio fijara cada individuo la cantidad de tierra que se sujetar.

3 a.

Compromiso al coste de gastos y número de ha-
negadas inscritas para el riego ó beneficio.

Que en el objeto que dijau indicado se proponen y comprometen en la forma que se dirá, á costear los trabajos usuarios, así de campo como de Gabinete, ó sea topográficos, espropiaciones de terrenos, adquisición de instrumentos, maquinas, materiales y todo lo demás que fuere necesario, hasta obtener el resultado que se propone, que es por hoy el de proporcionar riego á seiscientas ha- negadas de tierra que son el número total que aduenen á este proyecto los componentes en la proporción que individualmente se deter- minará.

4 a.

Fijacion de cuota contributiva por
hanegada y forma de su pago.

Que como cuota contributiva, se establece por ahora la de cincuenta pesetas por cada hane- gada de tierra que se deseé beneficiar con las aguas que tratan de procurarse cuya canti- dad ha de ser satisfecha á medida que la Junta administrativa que ha de designarse lo consideren necesario.

5 a.

Zona á que han de limitarse los trabajos
de exploracion ó alumbramiento.

Limitarse los trabajos de exploracion, fija la de la partida llamada de "Les Aleretes" en las direcciones que dentro de dicho perimetro convergan, sin perjuicio de estudiar dichos trabajos a mayor radio, si asi se acordase en junta general y por mayoria absoluta.

6^a.

Cuantia y pago de dividendos, plazo y perjuicios.

Los suscritos para el proyecto de que se trata deberian abonar por cuotas de cinco pesetas los que les sean exigidas, por la Junta Administrativa y dentro del preciso termino de ocho dias, desde que sean requeridos al pago, y si no lo verificaban, el que dejare de pagar, se entendera que renuncia en beneficio de todos los demas, los derechos que tuviere adquiridos, y los desembolsos que hubiere hecho sin oposicion ni reclamacion de ningun genero.

7^a.

Cesion de derechos y acciones a otro socio.

Si algun socio quisiera retirarse de esta agrupacion antes de dar por terminado el proyecto que sustenta, podra transmitir sus derechos y acciones a cualquiera otro de los que sean ya de esta agrupacion, pero de ningun modo a persona extraña a la misma con la obligacion en el cesionario de satisfacer lo que el cedente adeude a la Sociedad, y de continuar con las obligaciones inherentes a las acciones.

8a.

Requisitos para exigir dividendos. Junta general y validez de acuerdos despues de 2ª convocatoria.

Para que la Junta administrativa pueda exigir los dividendos que juzgue necesarios deberá prender acuerdo de la Junta general.

Que a dicho objeto debe celebrarse con la prudente anticipacion, para que en ningun caso puedan sufrir entorpecimiento los trabajos en ejecucion. Y si en la primera convocatoria no se reunieren mayoria bastante a tomar acuerdo, se citará a nueva Junta con el intervalo de tercero dia; y si en esta tampoco acudieren numero bastante a formar la expresada mayoria, la Junta administrativa, acordará lo que estime oportuno cualquiera que sea el numero de los Señores que se reúnan.

9a.

Plazo para realizar el fin de la asociacion.

Con el objeto de apresurar cuanto sea posible la finalidad del proyecto que motiva la constitucion de esta colectividad, los comparecientes todos fijan el plazo de un año, a contar desde el primero de Agosto proximo; cuyo plazo podrá prorogarse a juicio de los asociados en Junta general la que debe ser convocados por la administrativa al espirar el primer periodo señalado.

10^{a.}

Transmision de derechos cuando fallezca algun socio.

Si falleciere alguno de los asociados los derechos que el fallecido hubiere adquiridos en esta sociedad son transmisibles a sus herederos, quienes vendran a subrogarse en los mismos derechos y obligaciones de sus causa-habientes, y en representacion del mismo competentemente autorizados si fueren menores de edad.

11^{a.}

Junta Directiva y su nombramiento.

La colectividad constituida por virtud de esta escritura, sera regida y administrada por una Junta elegida de su seno, Junta que quedo consignada en el acto en la forma siguiente:

Presidente D. Bautista Martines Salavert,
Vice, Don Miguel Aloy Palau, Tesorero, Luis
Yugles Garcia, vocales Marianas Carrasco y
Marquis y Manuel Campos Aloy.

12^{a.}

Duracion y facultades de la Junta Directiva.

La Junta elegida durara el plazo señalado para la practica de los trabajos a que se refiere la presente escritura, y tendra a su cargo la recaudacion, administracion de los mismos, y todos los actos relativos a la buena administracion de la colectividad, incluidos

el pago de cuantos desembolsos haya necesidad de hacer por cualquier concepto que fuere, y siempre con relacion a los trabajos en proyecto.

13^a. Nombramiento de Secretario y sus funciones.

La Junta directiva tendrá facultad para nombrar un Secretario que tendrá a su cargo, los libros de actas, redaccion de las minutas y documentacion y correspondencia.

14^a. Sueldo del Secretario.

La Junta directiva acordará la remuneracion o sueldo que deba percibir el Secretario, procurando siempre el mejor servicio con la posible economia.

15^a. Del Tesorero, y forma de los ingresos en fondos.

El Tesorero se inventará de los fondos que se recuden de los cuales facilitará el oportuno recibo a favor del presidente, quien los conservará impaguetados por orden numerico y de fechas.

16^a. Requisitos para realizar pagos.

El Tesorero no hará pago alguno sin orden escrita

del Presidente, visada por el Secretario e intervenida por el vocal de turno que lo tundran por mesas: Los pagos que carecieren de dicho requisito, no seran admitidos al Tesoro en las cuentas que presentare.

§ 7 a.

Rendicion de cuentas por la Junta Directiva, y su aprobacion en Junta general del 1 al 15 de cada mes.

Normalmente rendira cuenta la Junta administrativa de los trabajos practicados y fondos invertidos durante el mes que fin, los cuales deberan presentarse debidamente justificados, y ser aprobados en la Junta general, que para ello se celebre dentro de los cinco primeros dias del mes siguiente.

§ 8 a.

Convocaciones a Junta general en casos especiales.

La Junta administrativa podra convocar a Junta general a los asociados cuando asi lo aconseje cualquier acontecimiento, auto o novedad de que considere debe tener conocimiento la colectividad.

§ 9 a.

Obligacion de cumplimiento de contrato y deberes de los asociados.

A todos los comprendidos en el presente convenio se les obliga a cumplir cuanto en el mismo se consigna, procurando por todos los medios posibles cuanto a la colectividad convenga, evitando

8

todo motivo de disgusto y desercion que puedan perjudicar los intereses de la comunidad,

20^a. Distribucion y utilidad de las aguas mientras duren los trabajos de alumbramiento.

Como fuera posible que se encontrasen aguas mas ó menos productas, los comparecientes convienen en que aquellos que utilicen las primeras aguas, para el riego de sus fincas, contribuyan con la cuota de cinuenta centimos por hauegada, en cada turno de riego, cuya cantidad ó cantidades que por tal concepto se recaudan, serán y cederán en beneficio de la sociedad.

21^a. De la cesion de aguas por los socios.

El asociado que tuvier ya derecho á riego por haberse encontrado aguas, podrá disponer de ellas á favor, en primer lugar, de cualquier socio que la necesite; y en segundo lugar, á cualquiera otra persona, y siempre por el precio que contra-
tara.

22^a. Extension superficial ó Zona que puede alcanzar el derecho de riego.

Con el objeto de determinar la extension que pueda alcanzar el derecho de riego de los socios, se establecen como limites de latitud desde el comien-

no de los trabajos, hasta el punto llamado los tres barrancos, y en longitud, desde el Barranco de Niquera, hasta el Barranco de Pitona.

23 a.

Fijacion del numero de hanegadas con que cada socio se inscribe.

Conviene conocer el numero de hanegadas que cada socio pretende beneficiar con el riego de las aguas cuyo abastecimiento procurara a la vez con la cantidad que deba contribuirse segun lo consignado en este documento, se detallan a continuacion las que cada asociado desea sean beneficiadas, por el orden de su comparencia, a saber:

| Num. ^o | Hanegadas | Num. ^o | Hanegadas | Num. ^o | Hanegadas | Num. ^o | Hanegadas | Num. ^o | Hanegadas |
|--------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
| 1 | 127 | 14 | 4 | 28 | 8 | 42 | 3 | 56 | 4 |
| 2 | 6 | 15 | 1 1/2 | 29 | 20 | 43 | 4 | 57 | 1 1/2 |
| 3 | 2 | 16 | 5 | 30 | 2 | 44 | | 58 | 4 |
| 4 | 2 | 17 | 9 | 31 | 2 | 45 | 2 | 59 | 5 |
| 5 | 20 | 18 | 2 | 32 | 5 1/2 | 46 | 4 | 60 | 2 |
| 6 | 4 | 19 | 5 | 33 | 8 | 47 | 2 | 61 | 2 |
| 7 | 2 | 20 | 6 | 34 | 2 1/2 | 48 | 10 | 62 | 2 |
| 8 | 20 | 21 | 5 | 35 | 2 1/2 | 49 | 2 | 63 | 6 |
| 9 | 2 | 22 | 6 | 36 | 4 | 50 | 5 | 64 | 5 |
| 10 | 1 | 23 | 7 | 37 | 2 | 51 | 20 | 65 | 11 |
| 11 | 7 | 24 | 5 | 38 | 4 | 52 | 4 | 66 | 1 1/2 |
| 11 d. ^o | 10 | 25 | 10 | 39 | 4 | 53 | 6 | 67 | 1 1/2 |
| 12 | 20 | 26 | 6 | 40 | 2 | 54 | 7 1/2 | 68 | 2 1/2 |
| 13 | 2 | 27 | 5 | 41 | 10 | 55 | 8 | 69 | 4 |

590 1/2

Y los Suores

| | | |
|---------------------------|-----|--------------|
| D. Vicente Aparici Gugli | --- | 2 |
| " Ramon Martinez Pila | --- | 7 |
| " Mariano Marquis Palau | --- | 8 |
| " Juan Esturil | --- | 12 |
| " Antonio Romero | --- | 13 |
| " José Roig Bivera | --- | 20 |
| y Antonio March Torrens | --- | 2 1/2 |
| sea el todo una cabida de | | 600 francos. |

Es de consignar que como los siete señores interinamente nombrados, no han comparecido al otorgamiento de la presente escritura, la Junta administrativa queda autorizada, desde este acto para la admision de dichos señores, que podria hacerse contar por medio de acta, siempre que aquellos se hallen conformes con todas las clausulas contenidas en la misma, en cuyo caso, se les tendra por admitidos en esta colectividad, y con los mismos derechos consignados a los que han comparecido.

y 2^{da}:

De la disolucion de la Sociedad, forma de acordarla y derechos y obligaciones de los que continuen en la empresa. - Constitucion definitiva. - Adicion de socios por nuevo documento y acuerdo en Junta general.

La colectividad constituida, por el presente documento se considerara disuelta cuando asi lo acuerden la mayoria de los socios, en cuyo caso se consideraran renunciados todos los derechos y canceladas todas las obligaciones, pero si alguno de los asociados quiere continuar en So-

ciudad y continuar tambien los trabajos comprendi-
dos podran hacerlo de su cuenta y riesgo; y si por di-
chos trabajos resultaran aguas bastantes para uti-
lizarlas en riesgo, los que continuen su explotacion,
vendran obligados a abonar a cada uno de los
que figuran en este contrato, y no hayan abona-
do, antes de su disolucion, el compromiso contra-
do, o sea a los que formen en la agrupacion el
dia que se di por disuelto, el treinta por ciento
de la cantidad que tengan desembolsada, con
lo cual se daran por compensados y satisfechos,
quedando dueños unicos de las aguas y trabajos
los que las hayan continuado.

Y por ultimo que como la presente escritura,
tiene por principal objeto la organizacion de los
trabajos necesarios para buscar las aguas que se
persiguen, y forma de atender a los gastos que
los mismos han de ocasionar; y por consiguiente
al conocer su resultado ha de constituirse defi-
nitivamente la Sociedad explotadora de las mis-
mas, consiguiendo en su dia, las bases que entien-
dan convenientes, y clasificacion legal de la es-
presada sociedad, conviccion en que este docu-
mento tenga caracter obligatorio, para to-
dos y cada uno de los componentes de esta agru-
pacion, sin perjuicio de poder ser adiciones por
otro documento, si a juicio de los asocia-
dos, y por acuerdo de su Junta general, enten-
dieran convenientemente la expresada adiccion, que
se considerara siempre como parte integran-
te del presente contrato.

Comunidad de aguas del Pla de Biteria.

Lista de socios obligados segun la escritura de constitucion otorgada el 19 de Julio de 1896, con expresion del numero de haugadas por que se suscribio cada socio.

| Nº de orden. | Nombres y apellidos. | Haugadas | Votos | Domicilio. |
|--------------|---------------------------|----------|-------|------------|
| | | 205-50 | | |
| 1. | Felipe Garcia Montañes | x 127 | x 22 | Biteria |
| 2. | Mariano Corrales Abarguiz | x 6 | x 6 | " |
| 3. | Mariano Martin Campos | x 2 | x 2 | " |
| 4. | Luis Esquivido Siles | x 2 | x 2 | " |
| 5. | Benigno Lloca Carruana | x 20 | x 11 | " |
| 6. | Traguin Eugli Alfonso | x 4 | x 2 | " |
| 7. | Vicente Esquivido Proyo | x 2 | x 2 | " |
| 8. | Rosa Aloy Fenellosa | x 20 | x 11 | " |
| 9. | Juan Pina Uxit | 2 | 2 | " |
| 10. | Fernando Juster Aloy | x 1 | 1 | " |
| 11. | Mariano Torrent Valladrig | 7 | x 7 | " |
| 11 de. | Josi Eugli Garcia | x 10 | x 10 | " |
| 12. | Bautista Martin Salavent | x 20 | x 11 | " |
| x 13. | Vicente Palau Berdevio | 2 | x 2 | " |
| 14. | Bautista Campos Ebraux | x 4 | x 4 | " |
| 15. | Josi Esquivido Puigrt | 1 1/2 | 1 | " |
| 16. | Severino Proxeta Aloy | x 5 | x 5 | " |
| 17. | Anastasio Martin Maudij | x 9 | x 9 | " |
| 18. | Leocadia Proxeta Aloy | x 2 | x 2 | " |
| 19. | Francisco Ebraux Campos | x 5 | x 5 | " |
| 20. | Manuel Martin Aveni | x 6 | x 6 | " |
| 21. | Vicente Ben Aparici | x 5 | x 5 | " |

| Nº de orden | Nombres y apellidos. | Hauagadas | Votos | Domicilio. |
|-------------|--|-----------|-------|------------|
| 22. | Salvador Martines Gaudí | 6 | 6 | Pétera |
| 23. | Miguel Guato Estela | x 7 | x 7 | " |
| 24. | Valero Aloy Palanca | 5 | 5 | " |
| 25. | Valero Palanca Broscha | x 10 | 10 | " |
| 26. | Micnte Ricart Estere | x 6 | x 6 | " |
| 27. | Micnte Martines Juster | x 5 | x 5 | " |
| 28. | Micnte Palanca Broscha | x 8 | x 8 | " |
| 29. | José Fenollosa Tomas | x 20 | x 11 | " |
| 30. | Micnte Casu Fuentes | x 3 | x 3 | " |
| 31. | Francisco Juster Palau | x 2 | x 2 | " |
| 32. | Miguel Aloy Palau | x 5 1/2 | x 5 | " |
| 33. | José Martines Salavert | x 8 | x 8 | " |
| 34. | Francisco Lopez Gasi | x 2 1/2 | x 2 | " |
| 35. | Miguel Martines Aloy | x 2 1/2 | x 2 | " |
| 36. | Valeriano Gaudí Goumich | x 4 | x 4 | " |
| 37. | Manuel Aloy Fenollosa | x 2 | x 2 | " |
| 38. | Josep M ^o . Goumich Valladrig | x 4 | x 4 | " |
| 39. | Manuel Ricart Salavert | x 4 | x 4 | " |
| 40. | Traguin Gasi Campor | x 2 | x 2 | " |
| 41. | Salvador Ricart Goumich | x 10 | x 10 | " |
| 42. | Francisco Llistó Lluserna | x 2 | x 2 | " |
| 43. | Rasilio Gelsó Broscha | x 4 | x 4 | " |
| 44. | Geronimo Juster Palau | x 3 | x 3 | " |
| 45. | Antista Campor Gaiñi | 2 | x 2 | " |
| 46. | Francisco Juster Gasi | 4 | 4 | " |
| 47. | Antista Campor Seré | x 2 | x 2 | " |
| 48. | Manuel Campor Aloy | x 10 | x 10 | " |
| 49. | Salvador Ramon Arnan | 2 | x 2 | " |
| 50. | Roque Campor Juster | 5 | x 5 | " |
| 51. | Francisco Goumich Aloy | x 20 | x 11 | " |
| 52. | Micnte Campor Aloy | x 4 | x 4 | " |

| N.º de orden | Nombres y apellidos. | Reunidas | Votos | Domicilio. |
|--------------|------------------------|----------|-------|------------|
| 53. | Nicente Escrivá Fuster | x 6 | + 6 | 33 Petera |
| 54. | Salvador Caunt Selma | x 7 1/2 | + 7 | " 62-71 |
| 55. | Luis Eugli García | x 8 | + 8 | " 46 |
| 56. | José Aloy Fumollosa | 4 | 4 | " 12 |
| 57. | Antoni Miquel Gelió | 1 1/2 | 1 | " 20 |
| 58. | Audris Gelió Lluís | 4 | 4 | " 21 |
| 59. | Rosa Alemany Azeví | x 5 | + 5 | " |
| 60. | Nicente Aloy Fumollosa | x 2 | + 2 | " 165 |
| 61. | Audris Camps Ferrer | x 2 | + 2 | " 165 |
| 62. | José Aloy Ferrer | x 2 | + 2 | " 165 |
| 63. | Joaquín Basi Aloy | 3 | 3 | " |
| 64. | Francisco Azeví Fuster | x 5 | + 5 | " 212 |
| 65. | Bautista Eugli Noumech | x 11 | + 10 | " 605 |
| 66. | José Eugli Fuster | x 1 1/2 | + 1 | " 21 |
| 67. | José Arnau Laparra | 1 1/2 | + 1 | " 21 |
| 68. | Francisco Pauw Pichet | x 2 1/2 | + 2 | " 21 |
| 69. | Manuel Llopis Romeros | x 4 | + 4 | " |

Adición.

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|------|--------------------|
| 71. | Nicente Aparici Engli | x 2 | + 2 | " |
| 72. | Pauw Martines Pía | x 7 | + 7 | " |
| 73. | Mariano Marqués Palau | 8 | 8 | " |
| 74. | D. Juan Estivi Pau | x 12 | + 10 | 71. Moro Licit 9-2 |
| 75. | Antonio Romeros | x 18 | + 10 | Hj. Cuñares |
| 76. | José Boig Girera | x 20 | 11 | Hj. Caballeros 22- |
| 77. | Antonio March Ferrer | x 2 1/2 | + 2 | Medvedda |