

CONSELLERIA D'ECONOMIA I HISENDA

159 *ORDRE de la Conselleria d'Economia i Hisenda, de 4 de gener de 1985, per la qual s'acorda l'adquisició, per la Generalitat Valenciana, del conjunt arqueològic de Torre Bufilla en el terme municipal de Bétera (València).*

Els Serveis tècnics de la Direcció General de Patrimoni Artístic han efectuat un estudi del conjunt arqueològic d'època islàmica de Torre Bufilla, al terme municipal de Bétera.

Atés que els esmentats estudis, així com els informes emesos al respecte, són la proposta d'adquisició, per la Generalitat Valenciana, del conjunt arqueològic susdit, cosa que permetria, d'una banda, efectuar els treballs pertinents de repriminació i revalorització, i de l'altra, la possibilitat de conèixer a fons un assentament típic dels segles XII i XIII, molt mal coneguts en la investigació actual i de gran interès pedagògic i científic,

ORDENE:

Article 1.º

S'acorda l'adquisició mitjançant contractació directa a títol oneros i en virtut de compravenda, del conjunt arqueològic de Torre Bufilla, les dades del qual són les següents: finca rústica de vint-i-dos fanecades, igual a una hectàrea, vuitanta-dues àrees i vuitanta-quatre centiàrees, de terra de secà al terme de Bétera, partida de Torre Bufilla. Limita al Nord, Vicent Campos Barrachina i Junta de comissió de Monts; Sud, Salvador Perepérez Boquera; Est, camí que la separa de la resta de la finca; i Oest, Salvador Perepérez Boquera i Junta de Monts. N'és titular registral el Sr. Joaquim Martín Roman, major d'edat, casat, advocat, veí de València, el qual la va adquirir amb caràcter privatiu per via de segregació d'una superfície més gran, formalitzada mitjançant escriptura atorgada a Montcada, davant del notari Sr. Josep Lluís López Amo Marín, el vint-i-un de novembre de mil nou-cents vuitanta-quatre, causant la inscripció 1.ª, de la finca 18.603, foli 47 del llibre 147 de Bétera.

Article 2.º

La compra, que necessàriament serà formalitzada en escriptura pública, inscrivint l'immoble al Registre de la Propietat, s'efectuarà pel preu de 2.750.000 pessetes (dos milions set-cents cinquanta mil pessetes) i s'abonaran les despeses que es generen segons Llei.

Article 3.º

El Servei de Patrimoni de la Conselleria d'Economia i Hisenda efectuarà els tràmits necessaris per a donar efectivitat al que disposa la present Ordre.

València, 4 de gener de 1985.

El Conseller d'Economia i Hisenda,
ANTONI BIRLANGA I CASANOVA

CONSELLERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

159 *ORDEN de la Conselleria de Economía y Hacienda de 4 de enero de 1985, por la que se acuerda la adquisición por la Generalidad Valenciana del conjunto arqueológico de Torre Bufilla en el término municipal de Bétera (Valencia).*

Por los Servicios técnicos de la Dirección General de Patrimonio Artístico se ha realizado un estudio del conjunto arqueológico de época islámica, de Torre Bufilla en el término municipal de Bétera.

Resultado de dichos estudios, así como de los oportunos informes emitidos al respecto, es la propuesta de adquisición por la Generalidad Valenciana de dicho conjunto arqueológico, lo que permitiría, por una parte efectuar los trabajos pertinentes para su repriminación y puesta en valor, y por otra, la posibilidad de conocer a fondo un asentamiento típico de los siglos XII y XIII muy mal conocidos en la investigación actual, lo cual es de gran interés pedagógico y científico.

DISPONGO:

Artículo 1.º

Se acuerda la adquisición mediante contratación directa a título oneroso y en virtud de compraventa, del conjunto arqueológico de Torre Bufilla, cuyos datos son los siguientes: Finca rústica de veintidós hanegadas, igual a una hectàrea, ochenta y dos áreas y ochenta y cuatro centiàreas, de tierra secoano en término de Bétera, partida de Torre Bufilla. Linda Norte, Vicente Campos Barrachina y Junta de comisión de Montes; Sur, Salvador Perepérez Boquera; Este, camino que le separa del resto de la finca; y Oeste, Salvador Perepérez Boquera y Junta de Montes. Es titular registral D. Joaquín Martín Román, mayor de edad, casado, Abogado, vecino de Valencia, quien la adquirió con carácter privativo por vía de segregación de una mayor superficie, formalizada mediante escritura otorgada en Montcada, ante su Notario Don José Luis López Amo Marín, el veintiuno de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro, causando la inscripción 1.ª, de la finca 18.603, folio 47 del libro 147 de Bétera.

Artículo 2.º

La compra, que necesariamente se formalizará en escriptura pública, inscribiéndose el inmueble en el Registro de la Propiedad, se efectuará por el precio de 2.750.000 ptas. (dos millones setecientos cinquanta mil pesetas), abonándose los gastos que se generen según Ley.

Artículo 3.º

Por el Servicio de Patrimonio de la Conselleria de Economía y Hacienda se realizarán los trámites necesarios para dar efectivitat a lo dispuesto por la presente Orden.

Valencia, 4 de enero de 1985.

El Conseller de Economía y Hacienda,
ANTONIO BIRLANGA CASANOVA